

## AANKOOP CERTIFICAAT VERMOGEN STICHTNG BROEDPLAATS RENKUM VOLMACHT LEVERING CERTIFICATEN

### Ondergetekende

Naam : .....  
Adres : .....  
Identiteitsbewijs\* : .....  
ID nummer : .....  
E-mail adres : .....

### Overwegende dat:

- Stichting Broedplaats Renkum (hierna: de Stichting) zich ten doel heeft gesteld het om van het pand aan de Groeneweg 12 te Renkum (hierna: het Pand) een gemeenschapsvoorziening te creëren in de gemeente Renkum om onder meer startende ondernemers en werkzoekenden een (nieuwe) kans te geven.
- Door middel van exploitatie van het Pand sociale en maatschappelijke projecten in de gemeente Renkum worden bevorderd, ondersteund en geïnitieerd.
- Voor de aankoop en verbouwing van het Pand een totale investering nodig is van €592.490,-
- Voor een gedeelte groot: €392.490,- de financiering hiervan is opgebouwd uit een hypothecaire geldlening afgesloten bij een bank, sponsoring van lokale ondernemers, subsidie van Provincie Gelderland en de verkoop van de schuur gelegen aan de zijkant van het Pand.
- Voor het resterende gedeelte van de financiering groot: €200.000,- er 50 certificaten van elk €5.000,- in het vermogen van de Stichting worden uitgegeven.
- Hiertoe administratievoorwaarden door de Stichting zijn opgesteld.
- De Stichting er naar streeft dat op elk certificaat jaarlijks een uitkering van 5% van de waarde wordt gedaan.
- De certificaten vrij overdraagbaar maar niet royeerbaar anders dan bij verkoop van het Pand zijn.
- De Stichting is opgericht op 4 oktober 2018 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 72766891.
- Ondergetekende heeft aangegeven het doel van de Stichting te ondersteunen en te willen bijdrage in de financiering door de aankoop van één of meer certificaten.
- Ondergetekende heeft kennisgenomen van alle onderliggende stukken zoals gepubliceerd op de website [www.broedplaatsrenkum.nl](http://www.broedplaatsrenkum.nl), waaronder de administratievoorwaarden, de statuten van de Stichting, het projectplan, de financiële onderbouwing en de melding bij de AFM.

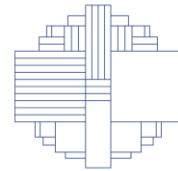
### Koopt

Ondergetekende koopt ..... certificaat/certificaten\*\* in het vermogen van de Stichting onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- dat er een hypothecaire financiering van €200.000,- plaatsvindt voor de verkrijging van het Pand met een looptijd van 20 jaar en een maximaal rentepercentage van 3.5%.
- dat de bij de Provincie Gelderland aangevraagde subsidie wordt toegekend.
- Dat alle 50 certificaten uiterlijk 15 januari 2019 zijn verkocht en de koopprijs op de wijze zoals hierna vermeld is gestort op de rekening van de notaris.
- dat de akte van levering van het Pand daadwerkelijk op 1 februari 2019 bij de notaris passeert.
- Dat de levering van de certificaten onverwijld na de verkrijging van het pand zal plaatsvinden.

\*kopie bijvoegen

\*\* doorhalen wat niet van toepassing is



De koopprijs voor het certificaat/de certificaten bedraagt €5.000,- X ..... certificaten.

Ondergetekende verklaart de koopprijs voor 31-12-2018 op rekeningnummer **NL72RABO0104881755** van de derdengeldenrekening notariskantoor K.J. van de Kamp onder vermelding van 2018K183975MR storting koopprijs certificaat + naam certificaathouder te hebben gestort. De koop is pas definitief na storting van de koopprijs.

Indien niet aan de voorwaarden als hiervoor wordt voldaan zal de betaalde koopprijs voor 1 maart 2019 door genoemde notariskantoor worden teruggestort op het rekeningnummer waarvan de betaling is ontvangen.

De ondergetekende is ervan bewust dat bij meer vraag dan aanbod van de certificaten geldt: wie het eerst komt, het eerst maalt. Hierbij is de datum en het tijdstip van ontvangst van dit document leidend. Bij twijfel beslist het bestuur van de Stichting.

#### Volmacht

De ondergetekende verklaart hierbij volmacht te verlenen aan het bestuur van Stichting Broedplaats Renkum voor het leveren van de certificaten aan ondergetekende.

Te dien einde alle zaken, notulen, processen-verbaal en andere stukken te doen verlijden en te tekenen, substitutie te verlenen, domicilie te kiezen, ontheffing te verlenen van het doen van alle - zelfs ambtshalve te verrichten - inschrijvingen en in het algemeen al het nodige te doen inzake de levering van de certificaten aan de volmachtgever.

Alles zonder dat een onjuiste of onvolledige omschrijving van de bevoegdheden aan de volmachthebber kan worden tegengeworpen, terwijl de voorgaande opsomming van bevoegdheden niet ten doel heeft enige andere bevoegdheid, welke dan ook uit te sluiten, en met de bevoegdheid voor de volmachthebber tot substitutie.

Getekend te..... op .....2018

-----

Ontvangen door Stichting Broedplaats Renkum op ..... 2018 om .....uur.  
Voor akkoord Stichting Broedplaats Renkum:

-----

\*kopie bijvoegen

\*\* doorhalen wat niet van toepassing is