

Opdrachtnummer:

2018-502

KREMER
BOUWADVIES



Bedrijfsgebouw Groeneweg 12 te RENKUM



Vorgevel



Linker zijgevel

Deze bouwkundige inspectie is uitgevoerd onder de voorwaarde van een niet destructieve en visuele keuring waarbij geen specifieke hulpmiddelen zijn gebruikt.

Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden, nr. 59728655, van toepassing

Opdrachtnummer:

2018-502

KREMER
BOUWADVIES



Aanvrager: **Keuringsinstantie:**

Naam:	Mariendael vastgoed	Bedrijf:	Kremer bouwadvies
Adres:	Zonneheuvelweg 20 A	Adres:	Weverstraat 59
Postcode:	6861 AE	Postcode:	6862 DK
Plaats:	OOSTERBEEK	Plaats:	OOSTERBEEK
Telefoonnummer:	026-4459898	Telefoonnummer:	026-3640433
E-mail:	ndaelvastgoed@hetnet.nl	Naam inspecteur:	M.A.W. Roembeek
		Mobielnummer:	06-29028544
		Website:	www.kremerbouwadvies.nl info@kremerbouwadvies.nl
		K.v.K. nummer:	
		Inschrijving als:	bouwkundig adviesbureau

Object gegevens: **Inspectie gegevens:**

Soort Object:	Bedrijfs gebouw	Datum inspectie:	16-1-2018
Adres:	Groeneweg 12	Tijdstip inspectie:	13.45-16.15
Postcode:	6866 DV	Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:	
Plaats:	RENKUM		
Bouwjaar:	1905	Stempel:	



Kostenraming totale inspectie:

bouwdeel:	direct noodzakelijke kosten	Op termijn noodzakelijke kosten	Totale Kosten
Totaal Algemeen	8000	0	8000
Totaal begane grond	16365	0	16365
Totaal 1e verdieping	5650	0	5650
Totaal kelder	0	800	800
Totaal object:	30015	800	30815

Verbeteringen: Verbeteringskosten op basis van verbeterplan: **41972**

Opdrachtnummer:

2018-502

KREMER
 BOUWADVIES


Keuringsresultaten Algemene Bouwdelen								
code	elementen	locatie	gebrek	actie	K.V. (%)	direct noodzakelijke kosten	op termijn noodzakelijke kosten	specificatie blad *
A.0	Fundering							
A.1	Kruipruimte							
A.2	Portiek/galerij							
A.3	Dak (const.)							
A.3.1	Dakbedekking	schuine daken	pannen liggen ongelijk	H	100		7500	
A.3.2	Schoorsteen							
A.4	Brandveiligheid							
A.5	Ongedierte/ zwam							
A.6	Installatie							
A.7								
A.8	Diversen	goten en daken	vervuild schoonmaak	H	100		500	
			Totaal Algemeen				8000	0

* indien van toepassing

S=slopen; H= herstellen; N= nieuw aanbrengen; O+nr.= overige + nummer

blad 3 van 7

Opdrachtnummer:

2018-502

KREMER
 BOUWADVIES


Keuringsresultaten per bouwlaag				BEGANE GROND				
code	elementen	locatie	gebrek	actie	K.V. (%)	direct noodzakelijke kosten	op termijn noodzakelijke kosten	specificatie blad *
B.1.1	Betonwerk	gevels						
B.1.2	metselwerk/ gevels							
B.1.3	Metalen constructiedelen							
B.2.1	Kozijn/ramen/ deuren buiten	gevel kozijnen	hout aantastingen blad 1 van 7	H	100	2500		
B.2.2	Schilderwerk buiten	gevel kozijnen	diverse gebreken verfsysteem	H	100	10365		
B.3	Vloeren, houten constructiedelen							
B.4	Sanitair							
B.5	Ventilatie/vocht							
A.6	Installatie							
A.7	Kozijn/ramen deuren buiten	gevel kozijnen	hang en sluitwerk gebreken i.c.m. schilderwerk	H	100	3500		
A.8	Diversen							
Totaal Begane grond						16365	0	

* indien van toepassing

S=slopen; H= herstellen; N= nieuw aanbrengen; O+nr.= overige + nummer

blad 4 van 7

Opdrachtnummer:

2018-502

KREMER
 BOUWADVIES


Keuringsresultaten per bouwlaag				1e VERDIEPING				
code	elementen	locatie	gebrek	actie	K.V. (%)	direct noodzakelijke kosten	op termijn noodzakelijke kosten	specificatie blad *
B.1.1	Betonwerk gevels							
B.1.2	metselwerk/ gevels	zie begane grond						
B.1.3	Metalen constructiedelen							
B.2.1	Kozijn/ramen/ deuren buiten							
B.2.2	Schilderwerk buiten	goten	gebreken schilderwerk	H	100		5000	
B.3	Vloeren, houten constructiedelen							
B.4	Sanitair							
B.5	Ventilatie/vocht							
A.6	Installatie	boven zoldersyst. plafond	bedradingen en aansluitingen twijfelachtig	S	100		650	
A.7								
A.8	Diversen							
			Totaal 1e verdieping				5650	0

* indien van toepassing

S=slopen; H= herstellen; N= nieuw aanbrengen; O+nr.= overige + nummer

blad 5 van 7

Opdrachtnummer:

2018-502


 KREMER
BOUWADVIES


Keuringsresultaten per bouwlaag				Kelder				
code	elementen	locatie	gebrek	actie	K.V. (%)	direct noodzakelijke kosten	op termijn noodzakelijke kosten	specificatie blad *
B.1.1	Betonwerk	gevels						
B.1.2	metselwerk/ gevels	koekoek	vervuild en voegwerk nazien	H	100		300	
B.1.3	Metalen constructiedelen							
B.2.1	Kozijn/ramen/ deuren buiten							
B.2.2	Schilderwerk buiten	koekoek	schilderwerk verouderd	H	100		500	
B.3	Vloeren, houten constructiedelen	berging						
B.4	Sanitair							
B.5	Ventilatie/vocht							
A.6	Installatie							
A.7								
A.8	Diversen							
			Totaal Kelder			0	800	

* indien van toepassing

S=slopen; H= herstellen; N= nieuw aanbrengen; O+nr.= overige + nummer

blad 6 van 7

Opdrachtnummer:

2018-502


 KREMER
BOUWADVIES


VERBETERINGS VOORSTELLEN EN AANBEVELINGEN						
volg nr.	elementen	locatie	omschrijving	toelichting	Bedrag	specificatie blad *
1.0			onderhouds contract voor CV installatie	overnemen		
2.0			onderhouds contract voor brandmeldinstallatie	overnemen		
3.0			periodiek schoonmaken van goten	jaarlijks minimaal 2x per jaar		
4.0	dakbedekking	schuine daken buiten zijde	aanbrengen van vochtwerende laag, met behoud van bestaande goten	op bestaand dakbeschot	14000	
5.0	dakbeschot	schuine daken binnen zijde	aanbrengen van isolatie, rachelwerk en gipsplaat excl. afwerking	alleen als punt 4.0 ook wordt uitgevoerd	24472	
6.0	indeling	2e verdieping	bij nieuwe indeling gordingen en belasting van mogelijke dakkapellen belasting berekenen	post voor constructeur	3500	
7.0	binnen inrichting	2e verdieping	oude wanden en systeemplafonds slopen	eigen werkzaamheden		
8.0	algemeen	hele object	gezien de plannen en wensen adviseren wij u om het gebouw geheel digitaal te laten intekenen.	kosten opvragen		
	Diversen		Kremer Bouwadvies kan u bij deze diensten advieseren en ontzorgen.			
			Totaal (excl. BTW)		41972	

indien van toepassing

blad 7 van 7

*

