

## BEGROTING GROENEWEG 12

Sociaal maatschappelijke doelstelling met € 200.000 Hypotheek

<b>Aankoop en financiering</b>		<b>Servicekosten</b>			
			<b>Maand</b>	<b>Jaar</b>	
Koopprijs	€ 325.000,00	Gas	€ 145,83	€ 1.750,00	
Overdrachtskosten	€ 25.000,00	Water	€ 14,17	€ 170,00	
Bouwkundige kosten	€ 20.000,00	Elektra	€ 333,33	€ 4.000,00	
Renovatie 1e verdieping	€ 110.810,00	Internet	€ 100,00	€ 1.200,00	
Verbeteren toegankelijkheid	€ 20.750,00	Klein onderhoud (reservering)	€ 250,00	€ 3.000,00	
Energiebesparende maatregelen	€ 73.430,00	Schoonmaak algemene ruimtes	€ 150,00	€ 1.800,00	
Inrichtingskosten	€ 17.500,00	Verzekeringen	PM € 100,00	€ 1.200,00	
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 592.490,00</b>	Gemeentelijke lasten	PM € 50,00	€ 600,00	
Sponsoring/donaties	-€ 25.000,00	Beheerder	€ 150,00	€ 1.800,00	
Hypotheek	-€ 200.000,00	Administratie	€ 75,00	€ 900,00	
Verkoop grond	-€ 15.000,00	Print en koffie	€ 200,00	€ 2.400,00	
Bijdrage Provincie Gelderland	-€ 102.490,00	<b>Totaal</b>	<b>€ 1.568,33</b>	<b>€ 18.820,00</b>	
<b>Uitgifte certificaten</b>	<b>€ 250.000,00</b>	Servicekosten per ruimte	14,5	€ 108,16	€ 1.297,93

## Verhuur ruimtes

	Aantal ruimtes	Dagdelen per maand	Doelgroep	Bezettingsgraad	Huur	Servicekosten	huuropbrengst jaar	servicekosten jaar
<b>Begane Grond</b>					<b>Maand</b>	<b>Maand</b>		
Lokalen	7			100%	€ 250,00	€ 108,16	€ 21.000,00	€ 9.085,52
Kantoor	1			100%	€ 125,00	€ 54,08	€ 1.500,00	€ 648,97
<b>1e verdieping</b>					<b>Dagdeel</b>	<b>Dagdeel</b>		
Kantoren/ werkplekken	5	8	commercieel (20%)	25%	€ 15,00	€ 10,30	€ 1.800,00	€ 1.236,12
		26	maatschappelijk (60%)	25%	€ 7,50	€ 10,30	€ 2.925,00	€ 4.017,41
		8	marge (20%)	25%	€ -	€ 10,30	€ -	€ 1.236,12
Vergaderruimtes	2	8	commercieel (20%)	25%	€ 40,00	€ 10,30	€ 1.920,00	€ 494,45
		26	maatschappelijk (60%)	25%	€ 20,00	€ 10,30	€ 3.120,00	€ 1.606,96
		8	marge (20%)	25%	€ -	€ 10,30	€ -	€ 494,45
						<b>€ 32.265,00</b>	<b>€ 18.820,00</b>	

*commercieel (20%)*      100% huurprijs + servicekosten  
*maatschappelijk (60%)*      50% huurprijs + servicekosten  
*marge (20%)*      alleen servicekosten

Resultaat 25% bezettingsgraad 1e verdieping					Resultaat 35% bezettingsgraad 1e verdieping				
<b>Doel:</b>					<b>Doel:</b>				
Certificaten	50	€ 5.000,00	€	250.000,00	Certificaten	50	€ 5.000,00	€	250.000,00
Rendement	5%		€	12.500,00	Rendement	5%		€	12.500,00
Huuropbrengst			€	32.265,00	Huuropbrengst			€	36.171,00
Hypotheek	Rente	3,20%	€	-6.400,00	Hypotheek	Rente	3,20%	€	-6.400,00
	Aflossing	5%	€	-10.000,00		Aflossing	5%	€	-10.000,00
Certificaten	Rendement	5%	€	<u>-12.500,00</u>	Certificaten	Rendement	5%	€	<u>-12.500,00</u>
Te verdelen			€	3.365,00	Te verdelen			€	7.271,00
Bijdrage maatschappelijke projecten			€	3.365,00	Bijdrage maatschappelijke projecten			€	6.135,50
					Extra uitkering certificaathouders			€	1.135,50